

GRANDS PROJETS URBAINS

# HENRI SELLIER

## CENON (Quartier Joliot Curie)

### Recomposer un îlot urbain pour une meilleure qualité de vie

Inscrite au sein du projet d'intérêt national ANRU Joliot Curie, l'opération de rénovation d'Henri Sellier vise à une large mixité par la reconstitution d'un îlot urbain. Le projet s'articule autour d'un équipement public, d'un programme économique, de logements libres et de logements sociaux (en accession et locatifs). Il est connecté au centre-ville par des réseaux de transport en commun performants.

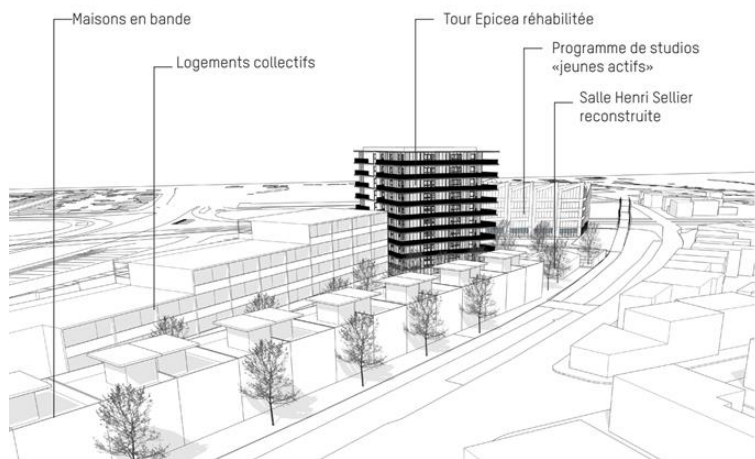
Dotées d'une habitabilité nouvelle, lumineuse et accueillante, les façades totalement redessinées de la cité Henri Sellier seront porteuses d'une image durablement revalorisée.



*Votre logement, notre engagement*

**Domofrance**   
Groupe ActionLogement





## AU COEUR D'UN ENVIRONNEMENT EN MUTATION

La résidence Henri Sellier est située à Cenon dans le périmètre Joliot Curie, un quartier, qui, dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain, va connaître de grandes transformations. L'ambition est de donner à ce quartier une position de centralité au cœur des grands projets de la Rive Droite. Il s'agit ainsi d'impulser un changement d'image grâce à une requalification des infrastructures de circulation, au développement d'activités économiques, à la diversification de l'habitat, au renouvellement et à l'attractivité des équipements et des commerces.

Le programme de rénovation de l'îlot Henri Sellier s'inscrit donc dans ce contexte de changement conformément aux orientations portées par le plan guide de l'opération ANRU Joliot Curie. Aujourd'hui, perçue comme enclavée, la Cité Sellier possède de nombreux atouts urbains liés à son environnement et à sa situation stratégique.

## LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

- Recomposer totalement le fonctionnement de l'îlot en prenant en compte la question des nuisances sonores
- Changer la perception de l'image du site
- Diversifier l'offre de logements : accession sociale et privée, logements « jeunes »
- Réaliser une façade urbaine allouée à des activités artisanales
- Réhabiliter de manière qualitative et durable

## LES GRANDES LIGNES DE LA PROGRAMMATION

- 1 tour rénovée (très haut niveau de qualité – restructuration – résidentialisation)
- Démolition de 2 tours
- 1 ensemble en locaux de services et tertiaire
- 1 ensemble en logement jeunes,
- 1 ensemble en accession sociale à la propriété
- 1 ensemble en accession libre en R+3/4 en cœur d'îlot (60 logements environ)

## LES PARTENAIRES :

Ville de Cenon, GPV Rive Droite, Bordeaux Métropole, Région Nouvelle Aquitaine, ANRU

110, avenue de la Jallère 33042 Bordeaux Cedex  
Tél. 05 56 43 75 75 - [www.domofrance.fr](http://www.domofrance.fr)



@domofrance



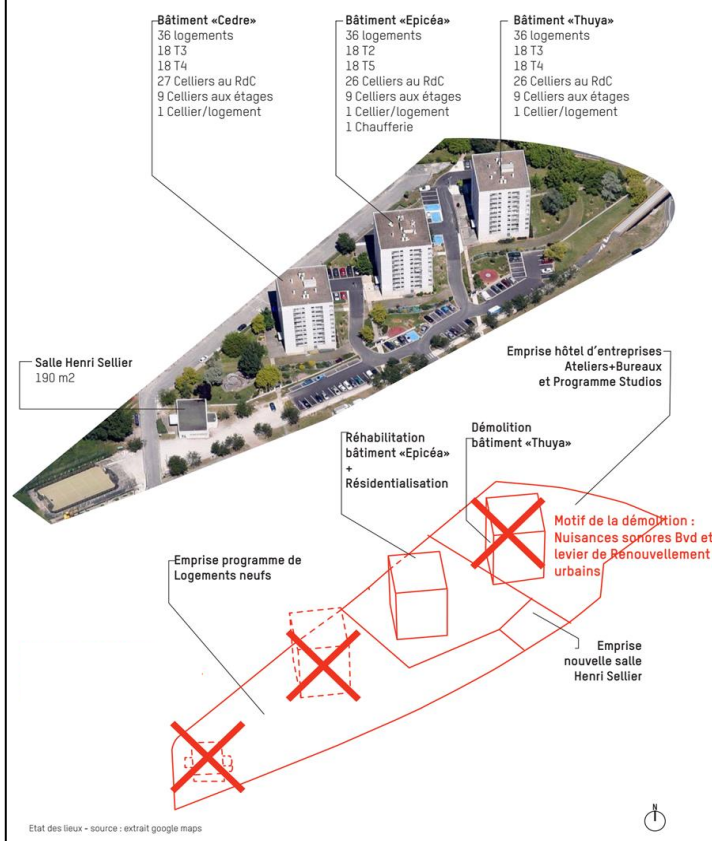
Domofrance



Domofrance

[www.externa.fr](http://www.externa.fr)  
[www.havitat.fr](http://www.havitat.fr)

## Etat des lieux / Cité Henri Sellier, les bâtiments



## LE PATRIMOINE DE DOMOFRANCE

- **3 tours (dont 1 sera rénovée)**
- **108 logements (dont 36 seront réhabilités)**
- **1 chaufferie collective**
- **Résidence construite en 1968**

## REPERES

- **Octobre 2018** : Validation du plan guide Joliot Curie
- **Novembre 2018** : Signature de la convention ANRU
- **Décembre 2018** : Démarrage des études opérationnelles
- **2020** : démarrage des opérations
- **2022** : fin du programme de renouvellement urbain