

DOSSIER DE PRESSE

Agen, le jeudi 17 avril 2025

DOMOFRANCE INAUGURE LA RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE DURAND ET LANCE LE CHANTIER DE LA FUTURE RÉSIDENCE LES BALCONS DES ARTS”

Domofrance, filiale du groupe Action Logement, a pour mission de promouvoir des solutions d’habitat abordables et durables au service du développement des territoires en tant que premier bailleur social de Nouvelle-Aquitaine. Dans le cadre de son projet d’entreprise “*Vivant 2024-2028*”, l’entreprise s’est fixé l’objectif d’atteindre les 50 000 logements locatifs en patrimoine, et ainsi de confirmer sa position d’acteur de référence en matière de production de logements abordables sur la région.

1. Domofrance moteur de la revitalisation du centre-ville agenais

Le mercredi 16 avril, Domofrance, en présence de Jean Dionis du Séjour, maire de la Ville d’Agen et Président de l’Agglomération d’Agen, d’Action Logement et des habitants, a célébré l’inauguration de la résidence Jean-Baptiste Durand et officialisé le lancement du chantier de la future résidence “Les Balcons des arts” à Agen. Ces projets sont une avancée majeure dans la dynamique de rénovation du centre-ville agenais, qui s’inscrit dans le programme national Action Cœur de Ville (ACV), dont Action Logement est un contributeur majeur. En Nouvelle-Aquitaine, Domofrance s’engage à déployer au moins un programme sur chacune des 22 villes labellisées Action Cœur de Ville.





Lancé en 2018 par l'État, ce programme revitalise les centres des villes moyennes en renouvelant le socle de services et en requalifiant l'habitat dans un cadre de vie adapté au changement climatique. Action Logement mobilise un milliard d'euros dans la deuxième phase d'ACV, qui s'étend de 2023 à 2026.

Sur la région, 19 projets ont été livrés ou sont en cours de livraison par Domofrance dans le cadre de ce programme. Ces deux opérations agenaises illustrent son engagement à proposer des logements modernes, accessibles et intégrés aux enjeux de la transition écologique.

2. Focus sur les résidences de Domofrance

Jean-Baptiste Durand : un habitat moderne et accessible au cœur d'Agen

Située au 18-19 place Jean-Baptiste Durand, cette résidence comprend 10 logements locatifs sociaux dont 1 T2, 8 T3 et 1 T4, ainsi qu'un local commercial en rez-de-chaussée. Conçue par l'agence d'architecture François de La Serre, elle allie respect du patrimoine et modernité, en répondant aux exigences de performance énergétique et de confort des habitants.

Ce projet a été réalisé grâce à l'engagement de Domofrance, avec le soutien financier d'Action Logement, de la Ville d'Agen, de son agglomération et du Département du Lot-et-Garonne, et s'inscrit pleinement dans la stratégie de revitalisation du centre d'Agen.

Les Balcons des arts : donner une seconde vie à un site emblématique

Le lancement de l'opération de la résidence "Les Balcons des arts", située au 113 boulevard de la République, marque une nouvelle phase du réaménagement du centre-ville. Ce programme ambitieux prévoit la création de 7 logements sociaux dont 6 T3 et 1 T4 et d'un local professionnel, contribuant à la réhabilitation d'un site jusqu'alors sous-utilisé.

Le projet, qui devrait s'achever en 2027, bénéficie d'un financement majeur via le Fonds pour le Recyclage des Friches, un dispositif clé du programme Action Cœur de Ville, en plus du soutien d'Action Logement et de la participation de Domofrance.

3. Domofrance, acteur central du développement territorial

Domofrance s'impose comme un acteur de référence en Nouvelle-Aquitaine avec près de 42 000 logements gérés. Son expertise en matière de rénovation urbaine, d'accessibilité au logement et de transition écologique fait de ces nouvelles réalisations un exemple concret de son engagement territorial.

La réussite de ces projets s'appuie sur l'implication conjointe de plusieurs partenaires clés :

- Domofrance, maître d'ouvrage et pilier central de l'opération, apporte un financement en fonds propres de 422 612 € ;
- Action Logement contribue à hauteur de 177 671 € dans le cadre du programme Action Cœur de Ville ;
- Les collectivités locales - Ville d'Agen et Agglomération d'Agen (chacune à hauteur de 24 750 €) ainsi que le Département du Lot-et-Garonne (39 000 €) - soutiennent également le projet financièrement ;
- Enfin, l'État intervient via une aide apportée par le Fonds Friches.



4. Un évènement marquant pour la ville

L'inauguration de la résidence Jean-Baptiste Durand et le lancement de l'opération au 113 Boulevard de la République ont été salués par les acteurs locaux et institutionnels.

Jean Dionis du Séjour, maire d'Agen et Président de la communauté d'Agglomération d'Agen : « Ces projets symbolisent la dynamique de notre ville et notre volonté de redonner au centre-ville toute son attractivité en y proposant un habitat moderne et accessible. »

Francis Stephan, directeur général de Domofrance : « Avec ces résidences, nous renforçons notre engagement pour un logement durable et accessible, tout en participant à la revitalisation des territoires. »

CHIFFRES CLÉS

Jean-Baptiste Durand : 10 logements (PLUS et PLS) + 1 local commercial

Les Balcons des arts : 7 logements + 1 local professionnel

Livraison : février 2025 (Jean-Baptiste Durand), 2027 (Les Balcons des arts)

Avec ces deux nouvelles réalisations, Domofrance continue de s'affirmer comme un partenaire clé du développement urbain et social en Nouvelle-Aquitaine.





À PROPOS DE DOMOFRANCE

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale du Groupe Action Logement Immobilier, certifiée B Corp (répondant à des normes environnementales, sociétales et sociales exigeantes). Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 41 632 logements en Nouvelle-Aquitaine, ce qui en fait un acteur incontournable et référent de l'habitat social. Domofrance répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie, dont un public sénior. Elle emploie près de 749 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2024 s'élève à 291 M€.

Domofrance est labellisée **ISO 50001** pour sa gestion responsable de l'énergie, **ISO 9001** pour le management de la qualité et **NF Habitat** pour la qualité de construction.

RÉSEAUX SOCIAUX

 [Domofrance](#)

 [@Domofrance](#)

 [@Domofrance](#)

 [Agen](#)

 [@villeagen](#)

 [@villeagen](#)

CONTACTS PRESSE

 Domofrance

 communication@domofrance.fr

 www.domofrance.fr

 Ville d'Agen

 communication@domofrance.fr

 www.domofrance.fr