

DOMOFRANCE RENFORCE SON OFFRE DE LOGEMENTS ADAPTÉS AUX SÉNIORS et annonce la construction d'un village de 23 maisons individuelles à Estillac



©Archi Conseil

Domofrance 
Groupe ActionLogement



DOMOFRANCE, un acteur engagé en faveur du logement des séniors

5 000
logements à
horizon 2028



8 800
locataires séniors
sur la région
Nouvelle-Aquitaine

© Archi Conseil

Pour Domofrance, la production de logements en région Nouvelle-Aquitaine est une priorité inscrite au cœur de son Projet Stratégique d'Entreprise « vivant » ! Le bailleur social continue d'améliorer son offre sur l'ensemble de la région, en zones rurales et tendues, afin d'apporter une réponse adaptée aux besoins des territoires de manière responsable et durable. En ce début d'année 2024, Domofrance gère **3 395 logements familiaux sur le Lot-et-Garonne, **1 984** logements familiaux sur la Communauté d'Agglomération d'Agen et **688** logements familiaux sur la commune d'Agen.**

Avec plus de **8 800** locataires séniors sur la région, Domofrance est pleinement conscient des enjeux du bien-vieillir et du maintien à domicile. En continuant sur cette voie, le bailleur aspire à adapter **5 000** logements à horizon 2028 pour répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées, soulignant ainsi sa détermination à créer des environnements résidentiels inclusifs et adaptés à toutes les étapes de la vie. L'entreprise a ainsi développé une politique séniors, s'inscrivant dans le nouveau projet stratégique d'entreprise Vivant, en trois axes :

L'accompagnement, pour répondre aux besoins de ses locataires séniors,

La production de logements adaptés, par la création de nouvelles formes d'habitat tel que le village séniors, pour assurer le confort, la sécurité et le maintien à domicile,

La recherche & développement, l'innovation, le partenariat, l'expérimentation sociale.



©Archi Conseil

Le cadre de vie dépend aussi de la qualité du bâti, de son évolution au regard des nouveaux usages et de son amélioration. Attachée au cadre de vie de ses locataires seniors, Domofrance assure l'attractivité des résidences par des programmes d'investissement ambitieux. Domofrance a su répondre avec la Ville d'Estillac à l'aboutissement de ce projet, qui s'inscrit dans le cadre du projet de développement territorial de la commune.

Ces actions, qui ont rencontré un grand succès auprès des locataires, ouvrent la voie à de futures initiatives en région Nouvelle-Aquitaine, et notamment sur le village seniors d'Estillac.

Elles contribuent non seulement au bien-être des aînés, mais renforcent également les liens intergénérationnels, favorisant ainsi une communauté plus solidaire et épanouissante.



RÉPONDRE AUX BESOINS DIVERSIFIÉS DES TERRITOIRES

C'est un des engagements du Projet Stratégique d'Entreprise 2024-2028 « vivant ». Domofrance souhaite renforcer son ancrage régional grâce aux Comités de Développement Territoriaux qui agissent aux côtés des acteurs socio-économiques et politiques des territoires autour de questions et de solutions nouvelles au service de l'habitat, contribuant ainsi au développement économique de la région.

De plus, Domofrance tient à renforcer son utilité sociale à petite et grande échelle en logeant les plus fragilisés, en contribuant à l'insertion, l'intégration et l'inclusion. Pour cela, le bailleur souhaite continuer à innover autour du bien-loger.

Par exemple, en développant des accompagnements spécifiques au parcours résidentiel locataire/propriétaire, ainsi que des pratiques de co-construction des projets de qualité de vie dans les quartiers avec les parties prenantes du territoire.



L'objectif de Domofrance est de promouvoir des solutions d'habitat abordables et durables à chaque étape de la vie.

Sur les zones "détendues" comme le Lot-et-Garonne, Domofrance souhaite développer une gamme de solutions pour les publics seniors désireux de se rapprocher des centres bourgs, à l'image du projet de village à Estillac.

Ainsi, le bailleur porte un intérêt particulier à la proximité et à lutter activement contre l'isolement des seniors. Les directions territoriales et les agences de Domofrance constituent des points d'appui d'excellence, afin d'être au plus près de ses locataires et partenaires, et maintenir son soutien à l'économie locale.

À ESTILLAC, des enjeux du vieillissement essentiellement centrés autour de la prévention et du maintien à domicile



Les plus de 65 ans représentent **19%** de la population, contre **16%** en 2008, et **42%** des plus de 75 ans sont seuls à leur domicile.

Cette structuration économique est particulièrement favorable pour l'accueil de résidents seniors, leur permettant ainsi une plus grande autonomie.

La commune d'Estillac (47) fait face à un vieillissement de sa population, tandis que les solutions d'hébergement des personnes âgées manquent cruellement.

En effet, les plus de 65 ans représentent **19%** de la population, contre **16%** en 2008, et **42%** des plus de 75 ans sont seuls à leur domicile. Partant de ce constat, la Ville d'Estillac et son Centre communal d'action sociale ont souhaité déployer une nouvelle dynamique senior sur leur commune, avec l'appui des acteurs associatifs et institutionnels présents à l'échelle de la commune mais aussi de l'agglomération Agenaise. Le maintien à domicile des seniors et le soutien au grand âge constituent en effet l'une des priorités d'actions de la commune. Ce projet s'inscrit dans une phase de fort développement pour la ville d'Estillac, qui va bénéficier de l'arrivée prochaines de grandes enseignes nationales, de l'implantation de commerces de proximité au centre-bourg et de l'installation d'un pôle santé et d'une pharmacie.

AMÉNAGER

un cadre propice à l'épanouissement et au bien-être des personnes âgées



©Archi Conseil

Domofrance, premier bailleur social de Nouvelle-Aquitaine qui loge plus de 8 800 locataires seniors sur la région, œuvrant ainsi au quotidien en faveur de leur maintien à domicile, apporte toute son expertise dans la construction de ce village intégralement dédié à l'accueil des personnes âgées autonomes et renforce ainsi son engagement dans la création de lien social sur les territoires.

L'objectif de cette coopération entre la Mairie d'Estillac, Domofrance, la Maison d'Accueil Temporaire "Les Hirondelles" et le Service de Soins A Domicile (SSIAD 2000), est d'**impulser une dynamique visant à favoriser le bien-être et la sécurité des seniors âgés de 65 ans et plus**, ainsi que de leurs aidants à domicile, dans le respect de leurs habitudes de vie. Il s'agit d'un nouveau type de partenariat qui fait appel à l'ensemble des expertises de Domofrance et de la Mairie d'Estillac, allant de la construction à l'innovation sociale, permettant ainsi de créer un véritable projet de vie pour les seniors.



Cette volonté se traduit par des propositions d'actions notamment en termes d'innovations sociales et culturelles, des animations et des interactions entre les habitants de la commune et le village seniors.

Ainsi, 23 maisons individuelles de T2 à T3, toutes de plain-pied, avec terrasse et jardin, à loyer modéré, adaptées aux normes PMR et évolutives, seront construites. Elles seront labellisées HS2 (Haute Sécurité Santé) par l'APAVE. Articulé autour d'une salle commune de 70m², conçue pour favoriser l'échange, le partage et la création de lien social, cet ensemble de logements permettra de créer un véritable village.

Le site du projet se situe dans une zone pavillonnaire de la commune d'Estillac, à proximité immédiate de la Maison d'Accueil Temporaire "Les Hirondelles", de la maison de santé (médecins généralistes, infirmiers) et de la Mairie. Domofrance étudie la possibilité de proposer à l'établissement "Les Hirondelles" la gestion d'un logement à la Maison d'Accueil Temporaire afin de faciliter à l'avenir le retour à domicile des pensionnaires de l'établissement de jour.

©Archi Conseil

Ce logement innovant et transitoire favoriserait le parcours résidentiel des personnes âgées vers un retour à domicile.





DES INVESTISSEMENTS CONSÉQUENTS

Le niveau d'investissement du projet est de **quatre millions d'euros**, comprenant une contribution significative **d'un million d'euros** de Domofrance en fonds propres. Cette participation a été déterminante dans la réalisation de cette initiative, mais le projet n'aurait pu voir le jour sans le soutien des partenaires financeurs que sont la Carsat, le Conseil Départemental du Lot-et-Garonne, l'Agglomération d'Agen, l'État, la ville d'Estillac, Action Logement et la Banque des territoires Nouvelle-Aquitaine. Leur précieux accompagnement démontre leur engagement indéfectible envers le développement et la réussite de ce village seniors.



Pose de la première pierre du projet qui a eu lieu le jeudi 11 janvier 2024.

UN LIEU DE VIE ANIMÉ

pour lutter contre l'isolement des personnes âgées



©Archi Conseil

La salle commune a été conçue à l'échelle du projet afin d'accueillir les résidents seniors locataires de Domofrance qui souhaitent se retrouver, discuter, organiser ou participer à diverses animations.

Afin de favoriser l'échange, le partage et d'encourager la création de lien social, la salle sera mise gratuitement à la disposition de la Maison d'Accueil Temporaire "Les Hirondelles", située à quelques mètres, permettant ainsi de mutualiser certaines animations avec ses résidents. "Les Hirondelles" et le Service Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD 2000), apporteront tout leur savoir faire sur le bien vieillir et délivreront des informations de prévention santé, ainsi que des services à la personne.

La Mairie d'Estillac et son CCAS, ainsi que l'ASEPT (Association Santé Éducation et Prévention sur les Territoires) Périgord Agenais proposeront des animations gratuites aux locataires seniors au sein de la salle commune afin de lutter contre l'isolement. Ces ateliers diversifiés seront proposés en fonction des besoins et souhaits exprimés par les futurs locataires. La ville d'Estillac s'est également engagée à mettre à disposition du personnel via son association seniors au service de l'animation de la salle commune.

Des aménagements extérieurs sont également prévus pour favoriser l'échange et le partage, avec par exemple un boudrome.

Domofrance

Groupe ActionLogement

CONTACTS PRESSE

Agence Oxygen :

Florian Surget
florian.s@oxygen-rp.com
06 63 87 34 51

Angélique de Barros
angelique@oxygen-rp.com
06 50 78 79 43

Domofrance :

communication@domofrance.fr



www.domofrance.fr