

## DOMOFRANCE PLANTE LE PREMIER ARBRE DE SA NOUVELLE RÉSIDENCE « GREENSIDE » À BORDEAUX RIVE DROITE, QUARTIER DESCHAMPS – OIN BORDEAUX EURATLANTIQUE

Bordeaux Bastide, mercredi 6 décembre 2023 - Domofrance, acteur majeur du logement social en Nouvelle-Aquitaine, a célébré avec enthousiasme la pose du premier arbre, en guise de première pierre, de sa nouvelle résidence à Bordeaux Bastide en présence du Maire de Bordeaux, Pierre Hurmic. L'événement a eu lieu le mercredi 6 décembre à 15h, marquant ainsi l'engagement de Domofrance au service du développement immobilier de Bordeaux.



Située entre la place Stalingrad et la future opération « Belvédère », près d'équipements scolaires existants, au voisinage du futur parc sportif de « Promis », la réalisation de Greenside représente une collaboration solide entre Domofrance et les collectivités, au sein d'un projet Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique (OIN). Le projet a été réalisé sur un terrain d'une contenance de 2 130 m<sup>2</sup> idéalement situé à l'angle de la Rue des Bateliers et de la Rue Henri Dunant, offrant un emplacement stratégique, puisque desservi par les transports en commun – favorisant ainsi la mobilité des résidents et l'accessibilité globale du quartier.

La résidence répondra aux normes élevées de qualité et de confort, offrant un environnement de vie agréable aux futurs résidents. Les cabinets Mog Architectes et Daquin Ferrière & Associés ont porté une attention particulière à la conception architecturale de la résidence en tenant compte de l'esthétique urbaine, intégrant harmonieusement le bâtiment dans le paysage environnant. Les 2 grandes terrasses situées au septième étage du bâtiment dont une

aménagée avec un solarium et un potager, agrémentées d'arbustes, confèrent à la résidence la végétalisation de 53% de la parcelle.

Les équipes de maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage ont porté une attention particulière à la végétalisation en proposant la plantation de 90 arbres et conifères, 701 m<sup>2</sup> de pleine terre environ (soit 18% de la surface de l'îlot) et environ 1 600m<sup>2</sup> de plantations arbustives dont un peu plus de la moitié en terrasse jardin. Le projet d'aménagement doit s'insérer dans les dynamiques collectives qui visent à répondre aux objectifs de reconquête et de lisibilité du territoire de la Rive droite.

La cérémonie de plantation du premier arbre a réuni des représentants de Domofrance, notamment Monsieur Philippe Rondot, Président, Francis Stéphan, Directeur Général ainsi que Monsieur Pierre Hurmic, Maire de Bordeaux et Jean-Jacques Puyobrau, Vice-président de Bordeaux Métropole et Valérie Lasek, Directrice Générale Bordeaux Euratlantique et d'autres acteurs clés (entreprises, partenaires...) impliqués dans le projet. Ce moment symbolise une phase importante de la construction de la résidence, qui offrira 98 logements abordables et de qualité à la communauté locale.



Le programme qualitatif de la résidence comprend 98 logements collectifs au total dont 67 logements locatifs sociaux et 31 logements en accession ainsi qu'un parking en sous-sol de 65 places, 2 terrasses accessibles, 3 locaux d'activités et 1 crèche inclusive. Ces logements offriront près de 3 860 m<sup>2</sup> de surface habitable (SHAB) aux futurs résidents. Ce projet est labellisé NF Habitat HQE 9\* (Niveau Excellent), E2C1 et biosourcé. Il respectera également la RT2012 -20%.

La plantation du premier arbre de cette résidence marque le début d'une nouvelle ère pour le développement immobilier de Bordeaux Rive Droite. Domofrance et la Ville de Bordeaux s'engagent fermement à fournir des logements de qualité, abordables et adaptés aux besoins des Bordelais. Cette résidence représente une solution concrète pour lutter contre la crise du logement et améliorer les conditions de vie des résidents.

Lors de la cérémonie, les représentants de Domofrance, la Ville de Bordeaux et la Métropole ont exprimé leur fierté de travailler ensemble pour répondre aux besoins en logements locatifs sociaux de la communauté. Ils ont souligné l'importance de cette résidence dans la lutte contre la crise du logement, offrant des solutions concrètes pour les personnes à la recherche de logements abordables.

Domofrance tient à remercier chaleureusement tous les partenaires et les acteurs impliqués dans la réalisation de cette résidence nommée Greenside à Bordeaux Bastide. Grâce à leur collaboration et à leur dévouement, ce projet est sur la voie du succès. Domofrance est impatient de voir la résidence prendre forme et de la mettre à la disposition de la communauté courant du quatrième trimestre 2024.



#### À propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier, certifiée B Corp (répondant à des normes environnementales, sociétales et sociales exigeantes). Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 40 700 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie, dont un public sénior. En 2024, Domofrance lance son nouveau Projet Stratégique d'Entreprise « Vivant – 2024-2028 », fondé sur 4 piliers structurants : Développement économique et social des territoires, performance et croissance de l'activité, RSE et innovation, équipes et talents. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie, ISO 9001 pour le management de la qualité et NF Habitat pour la qualité de construction. Elle emploie près de 730 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2022 s'élève à 261 M€.

En savoir plus : [domofrance.fr](https://www.domofrance.fr)

#### CONTACT PRESSE

- Domofrance – Pôle Communication : [communication@domofrance.fr](mailto:communication@domofrance.fr)