



CREATION DE LA SOCIETE ANONYME DE COORDINATION ACTION ET TERRITOIRE : OBJECTIFS & MISSIONS

Le point de rencontre de 3 acteurs majeurs de l'habitat social :

Coprod et **Corrèze Habitat**, acteurs incontournables de l'habitat social en Corrèze et l'entreprise sociale pour l'habitat **Domofrance**, filiale d'**Action Logement Immobilier**, proposant ses services sur l'ensemble de la Région Nouvelle Aquitaine, s'unissent à travers la création de la société anonyme de coordination dénommée « Action et Territoire », sous l'impulsion du Conseil départemental de la Corrèze. Cet **ancrage territorial corrézien, commun et complémentaire**, leur histoire propre et **les objectifs partagés par les représentants de la gouvernance de chaque organisme** permettent d'envisager **une synergie opérationnelle et des stratégies partagées** dans la politique de développement et de construction, notamment sur les objectifs suivants :

- Accélérer **la réhabilitation du patrimoine détenu** afin d'améliorer la qualité des prestations délivrés aux locataires et d'apporter une réponse à la précarité énergétique ;
- Accompagner les projets d'aménagement et de développement économique par la **production d'une centaine de logements sociaux neufs par an** sur les cinq premiers exercices de la SAC. Le soutien financier **du Groupe Action Logement et de Domofrance au dispositif** constituera **le bras de levier du plan quinquennal d'investissement sur le territoire Corrézien d'environ 100 millions sur 5 ans**, en permettant un apport de fonds propres dans des opérations de construction neuve ou d'amélioration-réhabilitation.
- Conduire des actions prioritaires en direction des villes moyennes et des centres-bourgs. (Programme Action Cœur de Ville (ACV) et Petites Villes de Demain (PDV))
- Mutualiser et partager des compétences et savoir-faire.
- S'inscrire dans le soutien des mutations sociétales à travers une politique RSE.

Une volonté commune :

Les représentants des trois bailleurs conviennent donc d'un intérêt stratégique résultant d'une volonté partagée de dynamiser le territoire et d'en maintenir la cohérence, d'une connaissance commune des publics logés comme des collectivités territoriales qui pilotent les politiques locales de l'habitat et d'une présence des acteurs territoriaux, politiques et économiques au sein des 3 organismes. Il en résulte la volonté du maintien de l'équilibre des acteurs (actionnaires et élus) de chacune des trois entités.

La SAC Action et Territoire n'aurait pas pu être créée si Coprod, Corrèze Habitat et Domofrance, n'avaient pas déclaré partager les mêmes valeurs et objectifs, ciment de leur volonté.



La Gouvernance de la SAC Action et Territoire

Siège Social : Ussel

Composition du Conseil d'Administration

- Monsieur Christophe ARFEUILLERE, Président de l'OPH de Corrèze, en qualité de Président de la SAC,
- Monsieur Jean-Pierre MAGNAUDEIX, Président de (COPROD), en qualité de 1er vice-président,
- Monsieur Philippe RONDOT, Président de DOMOFRANCE, en qualité de 2ème vice-président.
- Madame Ana-Maria FERREIRA, (OPH CORREZE HABITAT)
- Madame Florence DUCLOS, (OPH CORREZE HABITAT)
- Monsieur Jean-Claude CLAVEL, (OPH CORREZE HABITAT)
- Madame Muriel BOULMIER (Domofrance)
- Monsieur Franck DE JULI (Domofrance)
- Madame Rosine ROBINET, représentante du Conseil Départemental de la Corrèze,
- Madame Sandra DELIBIT, représentante de Haute Corrèze Communauté,
- Monsieur Jean-Michel MONTEIL, représentant la Commune de Beynat,
- Madame Marie-Christine JOUVE, représentante des locataires,
- Monsieur David VALADE, représentant des locataires,
- Monsieur Jean-Pierre SIRY, représentant d'Action Logement Immobilier

Direction Générale

Monsieur Francis STEPHAN en qualité de Directeur Général de la SAC Action et Territoire, (DG de Domofrance),
Monsieur Jean-Christophe ATTARD, en qualité de Directeur Général Délégué (DG de Corrèze Habitat).



© de gauche à droite : Monsieur Jean-Christophe ATTARD, Directeur Général Délégué SAC Action et Territoire, Monsieur Christophe ARFEUILLERE, Président de la SAC Action et Territoire et Monsieur Francis STEPHAN Directeur Général de la SAC Action et territoire.



L'identité visuelle d'Action et territoire

Action et Territoire a travaillé à élaborer une identité visuelle distincte. Ce logo type capitalise sur un motif à la fois végétal et éolien, montrant les trois entités fondatrices en affirmant la synergie et la dynamique qui émane de cette volonté commune. On retrouve également une ligne directrice où se pose l'habitat et l'ancrage territorial.

Une marque donc prête à s'engager pour le territoire, les collectivités et leurs besoins !

Ce que représente la SAC Action et Territoire en Nouvelle-Aquitaine :

Avec **1820 agréments déposés en 2022**, Action et Territoire détient un **patrimoine de 46 082 équivalents logements**, ce qui représente un **chiffre d'affaires en 2021 de 287,4 Millions d'euros avec 800 salariés**.



© de gauche à droite : **Monsieur Jean-Christophe ATTARD, Directeur Général Délégué SAC Action et Territoire, Monsieur Jean-Pierre MAGNAUDEIX, 1er vice-président SAC Action et Territoire, Monsieur Christophe ARFEUILLERE, Président de la SAC Action et Territoire, Monsieur Philippe RONDOT, 2ème vice-président de la SAC Action et territoire et Monsieur Francis STEPHAN Directeur Général de la SAC Action et territoire.**



À propos de Corrèze Habitat

L'OPHCorrèze Habitat est le premier bailleur du Département de la Corrèze. Il détient 4800 logements dont 61% de collectifs et 39% d'individuels dans 141 communes du département de la Corrèze. Leur équipe est composée de 90 collaborateurs dont la moitié en contact direct avec la clientèle. (3 Agences de proximité). Les ambitions sont de réhabiliter le patrimoine détenu, accompagner les projets d'aménagement et le développement économique.

À propos de Coprod

Coprod est une société Coopérative d'Intérêt Collectif d'Habitations à Loyers Modérés de la Corrèze créée en 1977, la COPROD possède environ 800 logements situés en Corrèze et en Creuse. Composé à plus de 90% de pavillons, son parc de logements, récent, est principalement orienté vers l'accueil des familles.

En 2019, la COPROD s'est adossée à DOMOFRANCE permettant le partage de compétences et de regroupement de moyens au service du développement d'une offre de logements abordables. Les ambitions sont de réhabiliter le patrimoine détenu, accompagner les projets d'aménagement et le développement économique.

À propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier. Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 40 482 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie. En 2019, Domofrance a lancé son Projet Stratégique d'Entreprise 2019-2023, PΣPSE, fondé sur 3 piliers structurants : l'ancrage territorial, la Responsabilité Sociétale des Entreprises et la transition digitale. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie et ISO 9001 pour le management de la qualité et certifiée B Corp pour son impact environnemental et social, son fonctionnement transparent et son éthique. Elle emploie près de 710 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2020 s'élève à 250 M€. **En savoir plus : [domofrance.fr](https://www.domofrance.fr)**

