

DECOMPTE DE SURFACE UTILE (1)

Servant de référence au calcul du prix du loyer

ADRESSE : 22 Rue Pierre Andron, BRUGES (33520)

BATIMENT : Local commercial n°1 au rez-de-chaussée

1 – Surface habitable et composition du local

	Désignation	Nombre	Superficie habitable en m ²
RDC	Local	1	174.80
TOTAL			174.80

2 – Surface des annexes au local

Désignation	Nombre	Surface réelle	Superficie entrant dans la SU en m ²
Cellier	-	-	-
Total des surfaces annexes		0.00	0.00

SURFACE UTILE TOTALE DU LOCAL

174.80

Date : 26/01/2022

Nota :

- local mesuré avec sol et mur à l'état brut le 28/04/2021
- cloison séparant les locaux non réalisée le jour du relevé. La surface de la future cloison restera à déduire après réalisation.

AGEO conseils
Géomètres Experts Fonciers Associés
V. DUBES - V. LABELLE - A. MINARDET
29, rue de l'École Normale - 33200 Bordeaux
Tél. 05 56 08 04 96
N° inscription : Ordre des Géomètres Experts 1993 C 200004

(1) DEFINITIONS - Articles R331-10 et R353-16 du code La Construction et de l'Habitation - Arrêté 1997-07-24 :

* Surface utile correspond à la surface habitable du local (Article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation) plus la moitié de la surface des annexes.

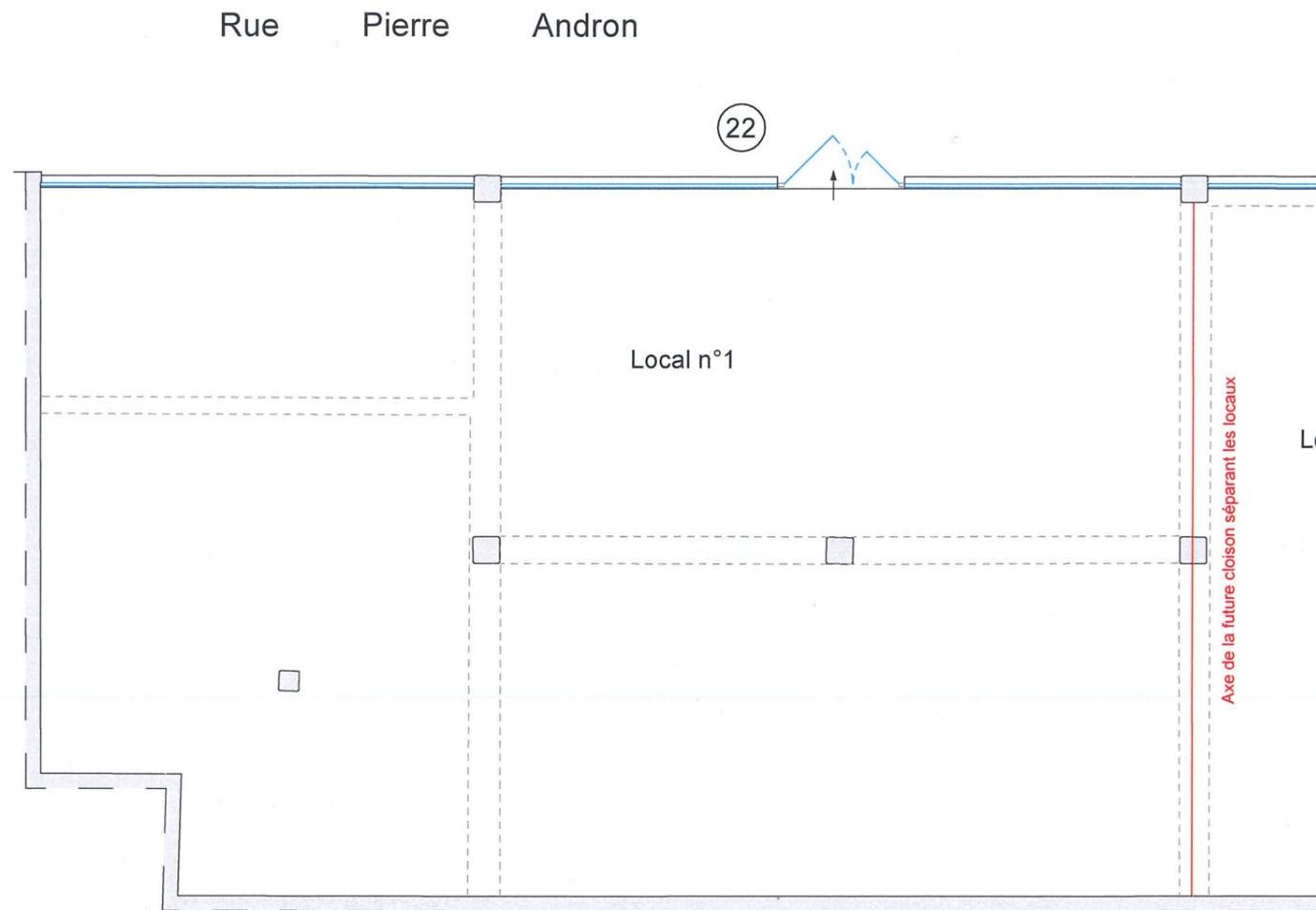
* Annexes : caves + sous-sols + remises + ateliers + séchoirs et celliers extérieurs au logement + resserres + combles et greniers aménageables + balcons et loggias + vérandas + terrasses accessibles en étage ou aménagées sur ouvrage enterré ou à moitié enterré (limitées à 4,5 m² en SU). Prise en compte de la surface du garage au-delà de 12 m².

PLAN DU LOCAL ANNEXE AU CERTIFICAT DE SURFACE UTILE

ECHELLE : 1/100

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
COMMUNE DE BRUGES
22 Rue Pierre Andron
Local n°1 au rez-de-chaussée

Propriété de la société
DOMOFRANCE



AGEO conseils
Géomètres Experts Fonciers Associés
V. DUBES - V. LABELLE - A. MILLARDET
29, rue de l'École Normale - 33200 Bordeaux
Tél. 05 56 08 04 96
N° inscription à l'Ordre des Géomètres Experts 1992 C 200004

Légende :

- Porte vitrée
- Vitrage
- Epaisseur de mur figurative (non mesurée)
- Différence de hauteur sous plafond

Rez-de-chaussée

12808	180-21	A	26/01/22	E.P.	Première diffusion
n° dossier	n° commande	indice	date	établi par	observations

NOTA :

- Plan servant uniquement de repérage des pièces pour le certificat de Surface Utile.




AGEO conseils
Géomètres - Experts Fonciers Associés
Vincent DUBES - Vincent LABELLE

Agence de PESSAC
Ancien Cabinet PEDEZERT-LABELLE
156, Avenue Jean-Jaurès - 33600 PESSAC
Tél. 05 56 24 64 21 / 05 56 51 89 35 - Fax. 05 56 51 89 38
e-mail : pessac@ageoconseils.fr

Informations géographiques propriété de la société AGEO conseils. Reproduction strictement réservée. Le fichier informatique correspondant ne peut pas permettre d'obtenir une précision supérieure à celle du présent plan. Seul le plan authentifié par la signature du géomètre expert est de nature à engager la responsabilité de la société AGEO conseils.