

DOMOFRANCE POSE LA PREMIERE PIERRE DE LA RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE « PABLO PICASSO » AVEC LA VILLE DE MOURENX MERCREDI 20 OCTOBRE 2021 A 11H00

Monsieur Patrice LAURENT, Maire de Mourenx, Président de la communauté de communes Lacq Orthez et Monsieur Patrick LACARRERE, Président du Comité de Développement Territorial des Pyrénées Atlantiques posent la première pierre de la future résidence intergénérationnelle « Pablo Picasso » mercredi 20 octobre 2021, imaginée et conçue par le cabinet d'Architecte Bidegain & De Verbizier.

Décidé en 2019, cet investissement important porté par Domofrance sur la commune de Mourenx prévoit la démolition de l'ancienne école Victor Hugo (route de Navarrenx) et la production de 25 logements en locatif social répartis en logements individuels regroupés pour les familles et un collectif R+2 à destination des seniors autonomes.

18 logements seniors (15 T2 et 3 T3) pré-équipés en accord avec le cahier des charges de la CARSAT qui subventionne l'opération.

7 maisons dédiées aux familles en R+1 groupées avec garages (2 T3, 3 T4 et 2 T5).

La livraison est prévue pour **septembre 2023**.

LE PROJET EN BREF

Budget : 3,9 millions d'euros HT / 4,3 millions d'euros TTC

Ce programme qualitatif avec un degré de performance énergétique RT 2012-10% intègre la démolition et le désamiantage de l'ancienne école, la création d'une nouvelle voirie et d'une plateforme d'accès.

Financement : prêts Domofrance (51%), fonds propres Domofrance (28%), subventions (21%).

Architecte : Bidegain & De Verbizier

Pour la ville de Mourenx, ce projet vient compléter l'offre existante sur le parc locatif social existant. Il répond à la fois aux besoins de logements adaptés pour les seniors et à la demande de logements plus vastes pour les familles. À proximité des commerces, des services et de tous les équipements, cette résidence bénéficiera d'un emplacement privilégié.

Surplombant le cœur de ville, cet ensemble d'habitations vient aussi transformer l'entrée de ville. **Il s'inscrit dans un vaste programme plus global qui va redessiner ce secteur ouest du cœur de ville**, où plusieurs projets portés par la commune sont d'ores et déjà engagés : aménagement d'un Pôle Culturel dédié à la formation artistique, rénovation et extension du gymnase municipal et des dojos, réhabilitations du Belvédère et du Parc Paysager. D'ici 2024, près de 10 millions d'euros seront ainsi investis.



Pour Domofrance, la **production de logements** en Région Nouvelle-Aquitaine est une priorité inscrite au cœur de son **Projet Stratégique d'Entreprise PΣPSE** ! Domofrance continue ainsi d'améliorer son offre de logement sur l'ensemble des territoires, ruraux et en zone tendue, pour apporter une réponse adaptée aux besoins des territoires de manière responsable et durable. Domofrance démontre par ce beau projet ses engagements, ses savoir-faire, ses convictions et sa capacité à répondre aux attentes des habitants et a souhaité synchroniser ses actions en cohérence avec la réalité des besoins socio-économiques de son territoire d'intervention.

Offrir un cadre de vie de qualité à nos locataires et des loyers abordables avec un haut niveau de service

Un programme très qualitatif construit dans le quartier proche du centre-ville qui bénéficie d'une localisation idéale et d'un beau dynamisme avec sa proximité des centralités et des services. Ce secteur, outre son charme, est pratique pour le quotidien des familles et des seniors.

Cherchons à être les meilleurs pour le monde et non les meilleurs au monde

Cette démarche s'inscrit pleinement dans les **engagements RSE de Domofrance**, et plus particulièrement les valeurs qui animent la **communauté des entreprises certifiées B Corp**, qu'elle est le 1^{er} bailleur social à avoir intégré, **veillant** notamment à **être meilleure pour le monde**.



À propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier. Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 40 000 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie. En 2019, Domofrance a lancé son Projet Stratégique d'Entreprise 2019-2023, PΣPSE, fondé sur 3 piliers structurants : l'ancrage territorial, la Responsabilité Sociétale des Entreprises et la transition digitale. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie et ISO 9001 pour le management de la qualité et certifiée B Corp pour son impact environnemental et social, son fonctionnement transparent et son éthique. Elle emploie près de 670 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2020 s'élève à 250 M€. **En savoir plus : [domofrance.fr](https://www.domofrance.fr)**

CONTACT PRESSE : Céline LIMOUZI, Responsable Pôle Communication- Domofrance
05 56 43 46 79 - 06 03 70 15 96 / celine.limouzi@domofrance.fr

