

## **DOMOFRANCE, DETERMINÉ ET CONFIANT POUR ACCELERER SA PRODUCTION DE LOGEMENT ABORDABLE EN 2022**

Domofrance, filiale locomotive du Groupe Action Logement en Nouvelle Aquitaine, a accueilli dans ses locaux le premier conseil d'administration de son actionnaire, Action Logement Immobilier, délocalisé au plus près des territoires.

Frédéric CARRÉ et Valérie PUJOL, respectivement Président et Vice-présidente d'Action Logement Immobilier sont venus, pour cette première, rencontrer l'ensemble des filiales immobilières du groupe en Nouvelle Aquitaine (Domofrance, Noalis, Clairsienne, Enéal, Immobilière Atlantique Aménagement et In'li Sud-Ouest) et soutenir la mobilisation du Groupe au service de la production et de la réhabilitation du logement abordable pour les salariés de la Nouvelle Aquitaine.

Les filiales d'Action Logement Immobilier ont assuré en 2021 plus de 40% de la production de logements sociaux soit 3 496 agréments en région Nouvelle Aquitaine alors que ces mêmes filiales gèrent 88 500 logements représentant 28% du parc global. Parmi les cinq plus importants producteurs de la région, quatre sont des filiales d'Action Logement Immobilier. Au niveau national, les filiales d'Action Logement immobilier assurent près d'un tiers de la production nationale des logements sociaux au travers d'une organisation décentralisée visant une proximité forte pour répondre aux attentes des élus locaux.

Frédéric CARRÉ a rappelé l'engagement des partenaires sociaux au service de la relance dans les territoires et l'impératif de répondre aux attentes de logements dans des territoires pour accompagner l'emploi. Valérie PUJOL a rappelé la mobilisation du Groupe pour le développement d'une offre qualitative, notamment sur les ambitions environnementales où le Groupe doit démontrer son leadership et viser les plus hauts standards bas-carbone. Ils ont constaté la mobilisation totale de Domofrance autour de ces enjeux dans la continuité de ses ambitions visant l'excellence en matière de responsabilité sociétale et environnementale.

Les administrateurs d'Action Logement Immobilier ont ensuite pris connaissance de réalisations opérationnelles **comme le site de la ZAC Bastide Niel** qu'ils ont visité, site sur lequel Domofrance est co-aménageur avec Bordeaux Métropole Aménagement (BMA) et Aquitanis dans la SAS Bastide Niel. Ce fut l'occasion de découvrir un projet **d'éco-quartier exemplaire, enjeu prioritaire pour la métropole et la Ville de Bordeaux** :

- Exemplaire dans sa co-conception : excellence de la collaboration partenariale mixte et des partis-pris environnementaux forts tendant vers un urbanisme résilient et frugal (bioclimatique, économe en CO<sup>2</sup> et à taille humaine)
- Exemplaire par son ambition en matière de programmation de logements ; de 4080 logements dont :
  - 34% en locatif social (soit 1 298 logements)
  - 28% en accession sociale (soit 1 000 logements)
  - 38% en logement libre (soit environ 1 782 logements)



Historiquement, la ZAC Bastide Niel porte sur un territoire de 35 ha au cœur de la métropole bordelaise. Pour ce faire, Bordeaux Métropole Aménagement a réuni un groupement solidaire, concessionnaire du projet avec Domofrance et Aquitanis, compte tenu du programme majoritairement axé sur le logement (58% de 375 000 m<sup>2</sup> de SDP totale) et notamment le **logement abordable** (31% de locatif social et 25% d'accession sociale).

Ce nouveau quartier au **fonctionnement urbain innovant** (espaces partagés, stationnement mutualisé, réseau de chaleur, aménagement des espaces extérieurs de manière à limiter l'inconfort en période estivale ...) sera connecté à l'ensemble de la ville par un nouveau réseau de transport en commun. Le projet d'aménagement de l'espace public donne une identité forte au quartier.

**Cette journée en prise avec le terrain vient conforter la stratégie du Groupe Action Logement d'être au plus près des territoires pour accompagner le développement économique et la création d'emplois locaux par l'offre de logement. L'opération de la Bastide Niel incarne la mobilisation de Domofrance à remplir sa contribution au service du logement abordable des habitants et du dynamisme de la Nouvelle Aquitaine.**



**Frédéric CARRE, Président d'Action Logement Immobilier : « Le logement, premier poste du budget des ménages, est au carrefour des questions de pouvoir d'achat, de cadre de vie et d'accès à l'emploi. Face à ces enjeux, Action Logement Immobilier soutient le développement de ses 51 filiales immobilières sur l'ensemble du territoire national. La Nouvelle Aquitaine est un territoire hautement stratégique pour le Groupe et notre action accompagne le logement et l'attractivité du territoire ».**

**Philippe RONDOT, Président de Domofrance : « La vocation de Domofrance c'est de faire sur le terrain et de répondre aux attentes de logement des élus, des entreprises et des territoires. Notre force reste notre sens de la territorialité et du partenariat comme**



l'incarne cette opération de la Bastide Niel où nous allions nos savoir-faire avec ceux d'Aquitanis et de Bordeaux Métropole Aménagement pour réussir ensemble. »

**CONTACT PRESSE :**

Aurélie CRESPO, Directeur Qualité, Marketing Communication - Domofrance

05 56 33 46 72 - 06 31 37 49 38 / [aurelie.crespo@domofrance.fr](mailto:aurelie.crespo@domofrance.fr)

Céline LIMOUZI, Responsable Pôle Communication - Domofrance

05 56 43 46 79 - 06 03 70 15 96 / [celine.limouzi@domofrance.fr](mailto:celine.limouzi@domofrance.fr)

